

Załącznik nr 3 wzór umowy

Umowa sprzedaży nr

zawarta w dniu w Krakowie, pomiędzy,

Wojewódzkim Funduszem Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Krakowie
ul. Kanonicza 12, 31-002 Kraków, NIP: 676-10-26-884, REGON: 121116654 zwanym dalej
„**WFOŚiGW**” lub „**Sprzedającym**”, reprezentowanym przez:

1.
2.

a

[...], zamieszkałym w(.....) przy ul., posiadającym według oświadczenia numer PESEL:, prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, działający osobiście we własnym imieniu i na własny rachunek, posiadający nadany numer identyfikacji podatkowej NIP: oraz REGON adres prowadzenia działalności gospodarczej:(.....) przy ul./lub

[...] z siedzibą w [...], ul. [...], [...], zarejestrowaną w rejestrze przedsiębiorców prowadzonym przez [...], [...] pod numerem KRS [...], NIP [...] i REGON [...], posiadającą kapitał zakładowy w wysokości [...], w całości wpłacony [...], zwanym dalej „**Kupującym**”, reprezentowanym/-ą przez:

1.
2.

zwanymi dalej łącznie jako „**Strony**”, lub z osobna jako „**Strona**”,

Zważywszy, że:

- 1) *WFOŚiGW przeprowadził postępowanie w trybie przetargu ofertowego, dotyczące sprzedaży składników linii technologicznej do produkcji bioetanolu będącej własnością Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Krakowie;*

- 2) *W ramach przeprowadzonego postępowania Kupujący zaoferował najwyższą cenę za Przedmiot Umowy;*
- 3) *Reprezentanci Stron niniejszym oświadczają, że są uprawnieni do zaciągania zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy oraz, że nie zachodzą żadne okoliczności wyłączające prawidłową reprezentację wymienionych wyżej osób prawnych,*

Strony zgodnie postanawiają zawrzeć Umowę o następującej treści:

§ 1 (Oświadczenia Stron)

1. Sprzedający oświadcza, iż:
 - a. na podstawie umowy z dnia 8 maja 2008 roku, zawartej z ORKA Sp. z o.o. w Rachwałowicach (KRS 0000179459, NIP 6621295779) Sprzedający przejął na własność stanowiącą przedmiot zastawu linię do produkcji bioetanolu;
 - b. przedmioty wchodzące w skład linii technologicznej do produkcji bioetanolu nie były używane przez Sprzedającego;
 - c. elementy linii technologicznej znajdują się na terenie nieruchomości nie będącej własnością Sprzedającego, w miejscowości Rachwałowice nr 63, gmina Koszyce. Nieruchomości objęte są postępowaniem egzekucyjnym o którym mowa w pkt. e poniżej;
 - d. w dwóch zbiornikach znajduje się spirytus w szacunkowej ilości łącznej 6.340 litrów, który został zabezpieczony przez Urząd Celny, a stanowi własność ORKA Sp. z o.o. w likwidacji z siedzibą w Rachwałowicach;
 - e. przeciwko ORKA Sp. z o.o. w likwidacji z siedzibą w Rachwałowicach prowadzone jest postępowanie egzekucyjne, którego przedmiotem są nieruchomości położone w Rachwałowicach nr 63, gmina Koszyce, przez Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym dla Krakowa – Nowej Huty w Krakowie, Kancelaria Komornicza Nr IV w Krakowie – sygn. akt: Km 163/19.
2. Kupujący oświadcza, iż:
 - a. zapoznał się z treścią ogłoszenia o przetargu ofertowym na sprzedaż składników linii technologicznej do produkcji bioetanolu będącej własnością Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Krakowie, załącznikiem nr 1 opisem składników linii technologicznej, załącznikiem nr 2 formularzem oferty i załącznikiem nr 3 wzorem umowy, dokumentacją techniczną i nie wnosi do nich uwag.
 - b. Przedmiot Umowy jest mu znany, zapoznał się z Przedmiotem Umowy, w tym zna jego miejsce położenia oraz aktualny stan prawny, techniczny i wizualny oraz oświadcza, iż nie wnosi w tym zakresie żadnych zastrzeżeń.



§ 2 (Przedmiot umowy)

1. Przedmiotem sprzedaży są składniki ruchome wchodzące w skład linii do produkcji bioetanolu, znajdujące się na terenie nieruchomości w miejscowości Rachwałowice nr 63, gmina Koszyce. Dwa zbiorniki magazynowe KO 6m³ i KO 4m³ znajdują się natomiast na terenie przedsiębiorstwa POM Ropczyce, ul. Mickiewicza 107.
2. Szczegółowy opis Przedmiotu Umowy wraz z dokumentacją zawiera załącznik nr 1: opis składników linii technologicznej, stanowiący załącznik do ogłoszenia o przetargu ofertowym na sprzedaż składników linii technologicznej do produkcji bioetanolu będącej własnością Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Krakowie.

§ 3 (Zobowiązania Stron)

1. Sprzedający sprzedaje, a Kupujący kupuje Przedmiot Umowy określony w § 2 niniejszej umowy za kwotę (słownie:)
(Cena).
2. Sprzedawca zastrzega sobie własność Przedmiotu Umowy aż do momentu uiszczenia Ceny przez Kupującego.

§ 4 (Prawa i obowiązki Stron)

1. Sprzedający zobowiązuje się przekazać Kupującemu, a Kupujący odebrać Przedmiot Umowy, niezwłocznie po uiszczeniu Ceny.
2. Sprzedający zobowiązuje się wydać Kupującemu znajdującą się w jego posiadaniu dokumentację techniczną dotyczącą przedmiotów wchodzących w skład linii technologicznej do produkcji bioetanolu.
3. Strony zgodnie postanawiają, iż wszelkie koszty związane z nabyciem, wydaniem, przekazaniem, odbiorem, przewozem i pozyskaniem Przedmiotu Umowy z terenu na którym się znajduje, obciążają Kupującego i w związku z tym nie będzie on kierował żadnych roszczeń z tym związanych w stosunku do Sprzedającego.
4. Wszelkie koszty związane z zawarciem niniejszej umowy obciążają Kupującego.

§ 5 (Zapłata Ceny)

1. Kupujący zapłaci na rzecz Sprzedającego Cenę wskazaną w § 3 ust. 1 przelewem na następujący numer rachunku bankowego Sprzedawcy: **71 1130 1150 0012 1244 4420 0001** w terminie do **14 dni** od daty doręczenia Kupującemu wystawionej prawidłowo i zgodnie z umową faktury VAT.
2. Należny podatek od towarów i usług VAT zostanie naliczony i zapłacony zgodnie z przepisami obowiązującymi w Polsce.
3. Po upływie terminu płatności, Kupujący zapłaci Sprzedającemu odsetki ustawowe za opóźnienie w transakcjach handlowych.
4. Sprzedawca oświadcza, że podany przez niego numer rachunku bankowego

wskazany w ust. 1 nin. paragrafu jest rachunkiem znajdującym się w elektronicznym wykazie podmiotów (tzw. biała lista) prowadzonym przez szefa Krajowej Administracji Skarbowej.

5. W przypadku wniesienia przez Kupującego wadium, zostanie ono zaliczone na poczet Ceny.

§ 6 (Wydanie i odbiór Przedmiotu Umowy)

1. Przedmiot Umowy zostanie przekazany przez Sprzedającego i odebrany przez Kupującego niezwłocznie po uiszczeniu Ceny przez Kupującego.
2. Przekazanie i odbiór Przedmiotu Umowy nastąpi na terenie nieruchomości w miejscowości Rachwałowice nr 63, gmina Koszyce.
3. Przekazanie i odbiór Przedmiotu Umowy zostanie potwierdzony sporządzonym i podpisanym przez Strony protokołem zdawczo-odbiorczym.
4. W dniu przekazania Przedmiotu Umowy przechodzą na Kupującego korzyści i ciężary związane z Przedmiotem Umowy oraz niebezpieczeństwo przypadkowej utraty lub jego uszkodzenia.
5. Jeżeli Kupujący dopuści się opóźnień w odebraniu Przedmiotu Umowy, niezależnie od pozostałych uprawnień przewidzianych przez powszechnie obowiązujące przepisy prawa, Sprzedający może żądać od kupującego zapłaty kary umownej w wysokości 600,00 zł (słownie złotych: sześćset 00/100) za każdy dzień opóźnienia w odbiorze. W przypadku powstania szkody przewyższającej wysokość zastrzeżonej kary umownej, Sprzedający może dochodzić jej naprawienia w pełnej wysokości na zasadach ogólnych.

§ 7 (Rękojmia i gwarancja)

1. Strony zgodnie oświadczają, iż wyłączają odpowiedzialność Sprzedającego z tytułu rękojmi.
2. Wyłączenie odpowiedzialności Sprzedającego z tytułu rękojmi jest bezskuteczne, jeżeli Sprzedający zataił podstępnie wadę przed Kupującym.
3. Sprzedający nie udziela Kupującemu żadnej gwarancji na Przedmiot Umowy.

§ 8 (Dane kontaktowe)

1. Na potrzeby realizacji niniejszej umowy Strony podają następujące dane kontaktowe:
 - a) Sprzedawca:
 - Adres: **ul. Kanonicza 12, 31-002 Kraków**
 - Adres e-mail: **biuro@wfos.krakow.pl**
 - tel.: **+48 12 422 94 90**
 - b) Kupujący:
 - Adres:...
 - Adres e-mail:...

- tel.:...
2. Strony zobowiązują się do wzajemnego pisemnego informowania o zmianach danych podanych w niniejszej umowie w ciągu 14 dni od ich zaistnienia.
 3. Zmiana powyższych danych nie wymaga zmiany umowy.
 4. W przypadku niepowiadomienia drugiej Strony o zmianie danych adresowych, wszelką korespondencję wysłaną przez Stronę na dotychczasowy adres, uznaje się za skutecznie doręczoną.

§ 9 (Ochrona danych osobowych)

1. Administratorem danych osobowych Kupującego jest Sprzedający.
2. Sprzedający oświadcza, iż:
 - 1) powołany jest Inspektor Ochrony Danych Osobowych, z którym można się skontaktować elektronicznie: ochrona.danych@wfos.krakow.pl.
 - 2) Kupujący ma prawo do dostępu do swoich danych osobowych, do ich poprawiania, żądania ich usunięcia lub wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania,
 - 3) Kupujący ma prawo do żądania ograniczenia przetwarzania danych, a także do ich przenoszenia,
 - 4) w przypadku uznania, że dane osobowe są przetwarzane niezgodnie z wymogami prawa Kupujący ma prawo wnieść skargę do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych,
 - 5) dane osobowe Kupującego będą przetwarzane w celu prawidłowej realizacji umowy, do wypełnienia obowiązku prawnego, który ciąży na administratorze, a także mogą być przetwarzane dla dochodzenia roszczeń wynikających z przepisów prawa cywilnego, jeśli takie się pojawią,
 - 6) podanie przez Kupującego danych jest dobrowolne, lecz konieczne do zawarcia i wykonania umowy,
 - 7) podstawą prawną przetwarzania danych jest art. 6 ust. 1 lit. b rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L z 2016 r. Nr 119, str. 1) - dalej RODO, (tzn. przetwarzanie jest niezbędne do wykonania umowy, której Kupujący jest stroną), art. 6 ust. 1 lit. c RODO (tzn. przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego, który ciąży na administratorze danych jak np. obowiązek archiwizacyjny),
 - 8) odbiorcami danych osobowych będą te podmioty, którym jako administrator danych osobowych Kupujący ma obowiązek przekazywać dane na gruncie obowiązujących przepisów prawa, w tym np. Urząd Skarbowy. Ponadto mogą zostać przekazane podmiotom świadczącym na rzecz Administratora usługi: IT, pocztowe, kurierskie, obsługę prawną,

- 9) dane osobowe będą przechowywane przez okres realizacji umowy, przedawnienia ewentualnych roszczeń, a także przez okres wymagany przepisami dotyczącymi archiwizacji,
- 10) dane osobowe nie będą wykorzystywane w celu podejmowania decyzji, która opiera się wyłącznie na zautomatyzowanym przetwarzaniu, w tym profilowaniu.

§ 10 (Postanowienia końcowe)

1. Jeżeli umowa nie stanowi inaczej, wszelkie zmiany niniejszej umowy, a także odstąpienie od umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Spory powstałe w związku z zawarciem lub wykonaniem niniejszej umowy Strony zobowiązują się rozwiązywać polubownie w trybie negocjacyjnym, a w przypadku niemożności osiągnięcia porozumienia, spory rozstrzygane będą przez właściwy miejscowo sąd powszechny dla siedziby Sprzedawcy.
3. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie znajdują powszechnie obowiązujące przepisy prawa, w tym w szczególności ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (tj. Dz.U. z 2019 r. poz. 1145 z późn. zm.).
5. W przypadku gdy Kupujący ma miejsce zamieszkania poza Rzeczpospolitą Polską, niniejsza umowa podlega prawu polskiemu.
6. Umowa obowiązuje z chwilą podpisania przez obie strony.

.....
data i podpis Kupującego

.....
data i podpis Sprzedającego

ADWOKAT



Michał Pałasz

Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Krakowie

31-002 Kraków, ul. Kanonicza 12, tel.: 12 422 94 90; faks: 12 422 30 46, biuro@wfos.krakow.pl, www.wfos.krakow.pl

NIP: 676-10-26-884, Regon: 121116654, Bank Gospodarstwa Krajowego - Nr rachunku 71 1130 1150 0012 1244 4420 0001