

**Ogłoszenie o przetargu ofertowym na najem powierzchni biurowej na potrzeby
Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Krakowie**

1. Nazwa i siedziba Najemcy:

Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Krakowie
31-002 Kraków, ul. Kanonicza 12, tel. 124229490, e-mail: biuro@wfos.krakow.pl

2. Przedmiotem zamówienia jest najem powierzchni biurowej na terenie Krakowa, o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 600 m². Maksymalna powierzchnia to ok. 1400 m². Powierzchnia ma być wydzielona i dostępna wyłącznie dla pracowników Funduszu oraz jego beneficjentów (klientów). Należy także uwzględnić dogodny dojazd komunikacją publiczną oraz ogólnodostępne miejsca parkingowe dla klientów. Niezbędnymi elementami są biura (wydzielone pomieszczenia lub pomieszczenia typu open space), serwerownia (lub pomieszczenie do adaptacji na serwerownię), kuchnia/pomieszczenie socjalne oraz toalety. Dodatkowo w ramach najmowanej powierzchni można przewidzieć powierzchnię magazynową z przeznaczeniem na przechowywanie dokumentów (nie więcej niż 50m²).

Możliwa jest również adaptacja ww. pomieszczeń.

Należy także uwzględnić dostęp do obiektu, w którym znajdują się proponowane do najmu pomieszczenia, dla osób z niepełnosprawnościami.

3. Wymagania jakim powinna odpowiadać oferta w prowadzonym przetargu.

Oferta musi zawierać:

- 1) imię i nazwisko lub nazwę oferenta;
- 2) adres siedziby oferenta;
- 3) numer PESEL/NIP oferenta (KRS lub inny dokument rejestrowy);
- 4) datę sporządzenia oferty;
- 5) cenę ofertową i warunki jej zapłaty;
- 6) opis proponowanej nieruchomości zawierający co najmniej:
 - a) adres oferowanej nieruchomości,
 - b) powierzchnię użytkową,
 - c) plany, rzuty,
 - d) zdjęcia budynku oraz oferowanej powierzchni biurowej,
 - e) wyszczególnienie kosztów najmu – czynszu, opłat eksploatacyjnych (należy określić zakres finansowany z tych opłat), opłat za media, inne koszty (w tym prowizje),
 - f) wskazanie elementów wyposażenia (np. meble, w tym meble biurowe oraz wyposażenie kuchni),
 - g) określenie dostępności miejsc parkingowych (wraz z ewentualnymi kosztami),
 - h) określenie warunków dostępności budynku dla klientów/beneficjentów Funduszu,
 - i) określenie warunków koniecznej adaptacji pomieszczeń.
- 7) Opis stanu własności nieruchomości z podaniem numeru księgi wieczystej.

4. Oferty należy składać mailowo, nie później niż do dnia 03.11.2021 r. do godz. 15:00 na adres: zamowienia@wfos.krakow.pl.

5. Inne informacje:

- 1) Komisja przetargowa zastrzega sobie prawo do podjęcia negocjacji z wybranymi oferentami.
- 2) **Najemca zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu bez podawania przyczyny.**

Dr Kazimierz Koprowski

Prezes Zarządu WFOŚiGW w Krakowie

/ – podpisany cyfrowo/