

## **OBWIESZCZENIE**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Żorach Ziemowit Bielak podaje do publicznej wiadomości, że w dniu 7 kwietnia 2022 r., o godz. 9.30 i 10.00 w budynku Sądu Rejonowego w Żorach, al. Jana Pawła II 15 odbędzie się pierwsza licytacja użytkowania wieczystego położonego w Żorach, dla którego Sąd Rejonowy Wydział V Ksiąg Wieczystych w Żorach prowadzi księgę wieczystą o numerze GL1X/00014191/6 (działka nr 1611/150, powierzchnia 5893 mkw) oraz GL1X/00014190/9 (działka nr 1462/150, pow. 36 mkw). Prawo użytkowania wieczystego przysługuje dłużnikowi Zakład [REDAKTOWANE]

Suma oszacowania wraz z należnym podatkiem VAT wynosi:

- 1) 345 138 zł dla działki o numerze 1611/150.
- 2) 2 091 zł dla działki o numerze 1462/150.

Cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi:

- 1) 258 853,50 zł dla działki o numerze 1611/150.
- 2) 1 568,25 zł dla działki o numerze 1462/150.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości:

- 1) 34 513,80 zł dla działki o numerze 1611/150
- 2) 209,10 zł dla działki o numerze 1462/150.

Rękojmię, **najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg (decyduje data wpływu na konto)**, należy uiścić na konto komornika: Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA Oddział 1 w Katowicach 69 1020 2313 2721 0000 2012 4718.

Rękojmią może być również złożona w ksiązeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela ksiązeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi, albo w inny wskazany przez komornika sposób.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją w kancelarii komornika można przeglądać protokół opisu i oszacowania oraz operat szacunkowy nieruchomości oraz oglądać przedmiot przetargu.



Komornik Sądowy  
Ziemowit Bielak