

OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Żorach Ziemowit Bielak podaje do publicznej wiadomości, że w dniu 28 lipca 2023 r. o godz. 12.00 w budynku Sądu Rejonowego w Żorach, al. Jana Pawła II 15 odbędzie się **pierwsza** licytacja użytkowania wieczystego położonego w Żorach, ul. Węglowa 12a, dla którego Sąd Rejonowy Wydział V Ksiąg Wieczystych w Żorach prowadzi księgi wieczyste o numerze GLIX/00020420/6, GLIX/00019363/8 oraz GLIX/00010579/2.

Suma oszacowania nieruchomości o numerach KW GLIX/00020420/6, GLIX/00019363/8 wynosi: **1 577 000,00 zł.**

Podatek VAT: 362 710,00 zł.

Łącznie: 1 939 710,00 zł.

Cena wywołania jest równa $\frac{3}{4}$ sumy oszacowania i wynosi: 1 454 782,50 zł.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości: 193 971,00 zł.

Suma oszacowania nieruchomości o numerze KW GLIX/00010579/2

wynosi: **373 859,00 zł.**

Podatek VAT: 85 987,57 zł.

Łącznie: 459 846,57 zł.

Cena wywołania jest równa $\frac{3}{4}$ sumy oszacowania i wynosi: 344 884,92 zł.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości: 45 984,65 zł.

Rękojmię, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg, należy uiścić na konto komornika:

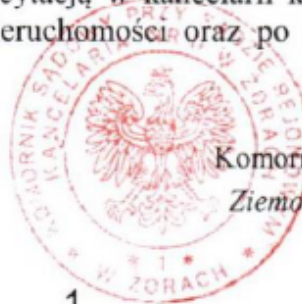
Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA Oddział 1 w Katowicach 48 10202313 2721 0000 2002 7320

Rękojnia może być również złożona w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi, albo w inny wskazany przez komornika sposób.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją w kancelarii komornika można przeglądać protokół opisu i oszacowania oraz operat szacunkowy nieruchomości oraz po uzgodnieniu z komornikiem oglądać przedmiot przetargu.



Komornik Sądowy
Ziemowit Bielak