

Realizacja Programu Priorytetowego Czyste Powietrze

1. Zmiana Programu od dnia 31.03.2025
2. Bieżące statystyki realizacji Programu
3. Najczęstsze błędy stwierdzane na etapie oceny WoD
4. Najczęstsze błędy w DPAE

Piotr Janowski

Spotkanie z Pracownikami JST
Kraków, 26.06.2025 r.



Przedłużenie naboru dla gmin na pełnienie roli Operatorów programu Czyste Powietrze do 31 grudnia 2025 r.

Przypominamy o możliwości zgłaszania się gmin w roli Operatorów programu Czyste Powietrze, z czym wiąże się dodatkowe wsparcie finansowe.

Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej (NFOŚiGW) wspólnie z WFOŚiGW w Krakowie przedłużył termin naboru dla gmin na pełnienie roli Operatora programu Czyste Powietrze do 31 grudnia 2025 r.

Gminy mogą uzyskać 1700 zł za skuteczne wsparcie każdego beneficjenta, który kwalifikuje się do wsparcia ze strony Operatora.

Reforma Programu od 31.03.2025 r.

- ✓ Uszczelnienie zasad szczególnie w najwyższym poziomie dofinansowania dla najuboższych
- ✓ **Ukierunkowanie na efektywność energetyczną budynków** (wymagania dot. standardów)
- ✓ Fundusz Modernizacyjny
- ✓ Przebieg konsultacji (dwa etapy)
 - Spotkania z poszczególnymi grupami interesariuszy, udział ponad 200 przedstawicieli: organizacji pozarządowych, samorządów, administracji, banków oraz WFOŚiGW (jesień 2024 r.)
 - Szerokie konsultacje społeczne (9-27.12.2024 r.)
- ✓ Grupa Robocza
 - Przedstawiciele NFOŚiGW, MKiŚ, BŚ
 - oraz 4 WFOŚiGW (Katowice, Wrocław, Lublin, Łódź)
- ✓ Wprowadzenie systemu operatorów



Definicja Beneficjenta (1)

Wszystkie trzy poziomy dofinansowania:

- jest właścicielem/współwłaścicielem budynku/lokali (bez zmian),
- nie jest Beneficjentem podstawowego, podwyższonego, albo najwyższego poziomu dofinansowania Programu w związku z realizacją przedsięwzięcia w innym budynku/lokalu mieszkalnym (dotyczy umów zawartych na podstawie WOD złożonych od 22.04.2024 r.),
- min. 3 lata własności budynku/lokalu (w przypadku nabycia tego budynku lub lokalu w drodze spadku minimalny okres wskazany powyżej nie ma zastosowania).

Podstawowy:

- próg dochodu – **135 000 zł/rok.**

Definicja Beneficjenta (2)

Podwyższony:

- próg dochodu:
 - **2 250 zł** w gospodarstwie wieloosobowym,
 - **3 150 zł** w gospodarstwie jednoosobowym,
- Beneficjent w związku małżeńskim – nie prowadzi jednoosobowego gospodarstwa domowego; przy czym pozostawanie w związku małżeńskim bez prawomocnie orzeczonej separacji, oznacza zawsze prowadzenie wspólnego gospodarstwa domowego przez małżonków,
- roczny przychód z tytułu prowadzenia pozarolniczej działalności gospodarczej – **max. czterdziestokrotność** kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę.

Definicja Beneficjenta (3)

Najwyższy:

- budynek/lokal, w którym zapotrzebowanie na energię użytkową do ogrzewania wynosi **powyżej 140 kWh/(m²*rok),**
- próg dochodu:
 - **1 300 zł** w gospodarstwie wieloosobowym,
 - **1 800 zł** w gospodarstwie jednoosobowym,
 - lub ma ustalone prawo do otrzymywania zasiłku stałego, zasiłku okresowego, zasiłku rodzinnego lub specjalnego zasiłku opiekuńczego,
- Beneficjent w związku małżeńskim (jak w poziomie podwyższonym),
- roczny przychód z tytułu prowadzenia pozarolniczej działalności gospodarczej – **max. dwunastokrotność** kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę.

Wysokość dotacji

- ✓ Intensywność dofinansowania:
 - podstawowy – dotacja **do 40%**,
 - podwyższony – dotacja **do 70%**,
 - najwyższy – dotacja **do 100%**.

Okres przejściowy w związku z zawieszeniem naboru 28.11.2024 r.

- Od uruchomienia nowego naboru przez **cztery miesiące** Beneficjenci będą mogli uzyskać dotację na koszty kwalifikowane poniesione **od 28.05.2024 r.**
- Przewidziano kilka odstępstw kwalifikacji kosztów.



Zakres przedsięwzięcia (standard energetyczny budynku)

Lp.	Warunek wartości wskaźnika zapotrzebowania na energię użytkową do ogrzewania dla budynku/lokalu mieszkalnego		Rodzaj przedsięwzięcia
	przed rozpoczęciem przedsięwzięcia	po zakończeniu przedsięwzięcia	
1	poniżej 80 kWh/(m ² *rok)	poniżej 80 kWh/(m ² *rok)	tylko źródło ciepła
2	od 80 do 140 kWh/(m ² *rok)	w przypadku gdy w ramach przedsięwzięcia wymieniane jest tylko źródło ciepła: brak zwiększenia	źródło ciepła lub termomodernizacja
		w przypadku gdy w ramach przedsięwzięcia realizowana termomodernizacja nie więcej niż 80 kWh /(m ² *rok), przy czym zmniejszenie wartości wskaźnika musi wynieść co najmniej 40%	
3	powyżej 140 kWh/(m ² *rok)	nie więcej niż 140 kWh /(m ² *rok), przy czym zmniejszenie wartości wskaźnika musi wynieść co najmniej 40%	termomodernizacja lub źródło ciepła i termomodernizacja

Obowiązkowo:

- o audyt energetyczny wraz z dokumentem podsumowującym audyt energetyczny **PRZED** realizacją,
- o świadectwo charakterystyki energetycznej **PO** realizacji przedsięwzięcia.

Audyt energetyczny w Programie Priorytetowym Czyste Powietrze

Przed złożeniem wniosku o dofinansowanie musi zostać przeprowadzony audyt energetyczny (...) oraz sporządzony na obowiązującym w ramach Programu formularzu Dokument podsumowujący audyt energetyczny (DPAE) budynku/lokalu mieszkalnego. Formularz DPAE dostępny jest w GWD po utworzeniu konta i zalogowaniu się na stronie internetowej pod adresem <https://gwd.nfosigw.gov.pl>

Formularz DPAE w GWD wypełnia osoba sporządzająca audyt energetyczny (...). Audyt energetyczny oraz Dokument podsumowujący audyt energetyczny **musi być podpisany przez osobę wpisaną do rejestru osób uprawnionych do sporządzania świadectw charakterystyki energetycznej**. Osoba sporządzająca audyt energetyczny i dokument podsumowujący audyt energetyczny przekazuje oba te dokumenty wnioskodawcy.



Kilka statystyk dotyczących Programu Priorytetowego Czyste Powietrze

- ❑ Liczba złożonych wniosków o dofinansowanie – 115 231 szt., w tym:
 - złożonych za pośrednictwem Gmin: 50 884 szt. (44,16%),
 - podwyższony poziom dofinansowania: 26 121 szt.,
 - najwyższy poziom dofinansowania: 26 533 szt.

- ❑ Liczba złożonych wniosków o dofinansowanie w obecnym naborze – 1000* szt., w tym:
 - złożonych za pośrednictwem Gmin: 663 szt. (66,3%),
 - podwyższony poziom dofinansowania: 381 szt.,
 - najwyższy poziom dofinansowania: 258 szt.

* stan na dzień 24.06.2025 r.

portal beneficjenta

wfos.krakow.pl

Menu

PORTAL - STRONA GŁÓWNA

Oferta i warunki wsparcia finansowego

REJESTRACJA - instytucje i firmy

REJESTRACJA - osoby fizyczne

CZyste Powietrze

Strona główna programu

EkoStatus - sprawdź status wniosku

Informacje o programie

Wymagana dokumentacja od
31.03.2025 r.

Wymagana dokumentacja od
14.06.2024 r.

Panel logowania.

Masz problem z kontem? [Sprawdź możliwe rozwiązania>>](#)

Użytkownik (e-mail)

Hasło

[Rejestracja dla osób fizycznych](#) [Rejestracja dla instytucji i firm](#)

Witamy w PORTALU BENEFICJENTA

internetowym serwisie informacyjnym, w którym znajdą Państwo wszystkie niezbędne informacje dotyczące realizacji wniosków i zawartych umów.

Gdzie szukać aktualnej dokumentacji
dla właściwego naboru?

<https://portal.wfos.krakow.pl/>

Ile wniosków może zostać złożonych w ramach obecnego naboru?

Regulamin naboru Rozdział II §2:

12. **Na jeden budynek/lokal mieszkalny może zostać udzielona i wypłacona dotacja na podstawie jednego wniosku o dofinansowanie** (w tym zakresie liczą się wszystkie formy dotacji tj. dotacja, dotacja na częściową spłatę kapitału kredytu bankowego oraz dotacja z prefinansowaniem). **Nie wlicza się do tej liczby wniosków**, na podstawie których udzielono i wypłacono dofinansowanie w wersjach Programu obowiązujących do daty wskazanej w ogłoszeniu o naborze, **z wyjątkiem wniosków o dofinansowanie do kompleksowej termomodernizacji w rozumieniu Programu** obowiązującego od 03.01.2023 r. do daty zawieszenia naboru wniosków o dofinansowanie 28.11.2024 r. **Po zrealizowaniu przedsięwzięcia z kompleksową termomodernizacją i wypłacie dotacji w tym zakresie, nie ma możliwości składania kolejnego wniosku o dofinansowanie na dany budynek/lokal mieszkalny w ramach Programu.**

13. **W przypadku gdy we wcześniejszych wersjach Programu były już składane wnioski o dofinansowanie na dany budynek/lokal mieszkalny, kolejny wniosek o dofinansowanie może zostać złożony na inne koszty kwalifikowane niż dofinansowane wcześniejszą dotacją/wcześniejszymi dotacjami, pod warunkiem zakończenia i rozliczenia wcześniejszego przedsięwzięcia/wcześniejszych przedsięwzięć.**

14. O dofinansowanie w ramach programu wnioskować może **tylko osoba**, której nie została już udzielona dotacja na inny budynek albo lokal mieszkalny (warunek dotyczy Beneficjentów, którzy zawarli umowy na podstawie wniosków o dofinansowanie złożonych od 22.04.2024 r.).

Umowa o dofinansowanie nie rozwiązuje się samoistnie!

1. Umowa częściowo rozliczona- konieczność aneksowania
2. Umowa nierozliczona – konieczność wypowiedzenia



Dofinansowane przez Unię Europejską – NextGenerationEU

Na co zwrócić uwagę podczas kompletowania dokumentów i wypełnienia wniosku o dofinansowanie:

1. Aktualne zapisu księgi wieczystej dla nieruchomości – należy zwrócić uwagę/zweryfikować wszystkie 4 działy

TREŚĆ KSIĘGI WIECZYTEJ NR NS1S/000[REDACTED]/8, STAN Z DNIA 2025-04-23 09:42

prowadzonej przez SĄD REJONOWY W NOWYM SĄCZU. VI WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH - NS1S

NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA

Dział I-O	Dział I-Sp	Dział II	Dział III	Dział IV
---------------------------	----------------------------	--------------------------	---------------------------	--------------------------

DZIAŁ I-O - OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI

Wzmianki (numer wzmianki, chwila zamieszczenia, opis wzmianki)

1.	REP.C. / NOTA / 93171 / 25 - 2025-02-03, 17:13:23
1. 1	DZ. KW. / NS1S / 2349 / 25 / 1 - 2025-02-04, 09:23:51 - ODŁĄCZENIE CZĘŚCI LUB CAŁOŚCI NIERUCHOMOŚCI I ZAŁOŻENIE DLA NIEJ NOWEJ KW

		Nr podstawy wpisu
Numer bieżący nieruchomości	3	1, 2

Działki ewidencyjne

Lp. 1.	---	Nr podstawy wpisu
Numer działki	402	1, 2, 8
Identyfikator działki	121002_2.0019.402	
Obręb ewidencyjny (numer, nazwa)	121002_2.0019, ŚWINIARSKO	
Położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość)	Lp. 1. 1 MAŁOPOLSKIE, NOWOSĄDECKI, CHEŁMIEC, ŚWINIARSKO	
Sposób korzystania	BR - GRUNTY ROLNE ZABUDOWANE	
Numer księgi dawnej	Lp. 1. LWH. 561 ŚWINIARSKO	



Porównanie danych z KW m.in. z danymi z geoportal'u:

1. Numer nieruchomości (działki);
2. Numer budynku;
3. Oznaczenie nieruchomości:
 - m/mj – mieszkalny;**
 - g – budynek gospodarstwa rolnego;
 - i – pozostały budynek niemieszkalny;
 - h – budynek hotelu;
 - t – budynek garażu;
 - u – budynek handlowo-usługowy;
 - x – budynek zabytkowy;**
 - b – budynek biurowy.

Dofinansowane przez Unię Europejską – NextGenerationEU

Budynki

Lp. 1. ---			Nr podstawy wpisu	
Położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość)	Lp. 1.	1	MAŁOPOLSKIE, M. KRAKÓW, KRAKÓW M., KRAKÓW-WOLA DUCHACKA	1, 2, 3, 4, 5, 6
Nazwa ulicy numer porządkowy budynku				
HELTMANA 30				

Przeznaczenie budynku	BUDYNEK MIESZKALNY			
Odrębność (budynek stanowi odrębną nieruchomość)	NIE			
Informacja o wyodrębnionych lokalach (numer lokalu / numer księgi wieczystej)	Lp. 1.	1	/ 00184290 /	---
	Lp. 2.	2	/ 00184291 /	---
Części wspólne po wyodrębnieniu lokali	DZIAŁKA ORAZ FUNDAMENTY, DACHY, STRYCHY, KOMINY, ŚCIANY ODDZIELAJĄCE, MURY ZEWNĘTRZNE, INSTALACJE WODNOKANALIZACYJNE I INNE URZĄDZENIA SŁUŻĄCE WŁAŚCI. LOKALI MIESZKALNYCH NR 1 I 2			---

DOKUMENTY BĘDĄCE PODSTAWĄ WPISU / DANE O WNIOSKU

Nr podstawy wpisu	
1	ZAŚWIADCZENIE NR G.K.M. 3-8/91/69 SPD. NR 4 , 1969-06-02 (podstawa oznaczenia, data sporządzenia)

Dofinansowane przez Unię Europejską – NextGenerationEU

DZIAŁ I-O - OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI

Numer bieżący nieruchomości					1		Nr podstawy wpisu	1	
Lokal									
Położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość)					Lp. 1.	1	MAŁOPOLSKIE, M. KRAKÓW, KRAKÓW M., KRAKÓW-WOLA DUCHACKA	Nr podstawy wpisu	1
Ulica		Numer budynku		Numer lokalu		HELTMANA 30			
Przeznaczenie lokalu					LOKAL MIESZKALNY				
Opis lokalu (rodzaj izby - liczba)					POKÓJ - , KUCHNIA - , PRZEDPOKÓJ - , ŁAZIENKA - 1				
Opis pomieszczeń przynależnych (rodzaj pomieszczenia - liczba)					PIWNICA - 1, GARAŻ - 1				
Przyłączenie - numer księgi wieczystej (nieruchomość, z której wyodrębniono lokal)					Lp. 1.	/ 00050205 /			
Odrębność (lokal stanowi odrębną nieruchomość)					TAK				
Pole powierzchni użytkowej lokalu wraz z powierzchnią pomieszczeń przynależnych					54,0000 M2				



Dofinansowane przez Unię Europejską – NextGenerationEU

TREŚĆ KSIĘGI WIECZYTEJ NR KR1P/000 /7, STAN Z DNIA 2025-04-24 16:28

prowadzonej przez SĄD REJONOWY DLA KRAKOWA-PODGÓRZA W KRAKOWIE, IV WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH - KR1P

NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA

Dział I-O	Dział I-Sp	Dział II	Dział III	Dział IV
---------------------------	----------------------------	--------------------------	---------------------------	--------------------------

DZIAŁ II - WŁASNOŚĆ

Właściciele wyodrębnionych lokali

Lp. 1.	---	Nr podstawy wpisu
Numer udziału w prawie	1	8
Wielkość udziału nieruchomości wspólnej, która stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali	1/2	
Wyodrębniony lokal	Numer księgi / 00184 /	
	Numer lokalu 1	
Lp. 2.	---	Nr podstawy wpisu
Numer udziału w prawie	2	8
Wielkość udziału nieruchomości wspólnej, która stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali	1/2	
Wyodrębniony lokal	Numer księgi / 00184 /	
	Numer lokalu ---	





Dofinansowane przez Unię Europejską – NextGenerationEU

TREŚĆ KSIĘGI WIECZYTEJ NR NS1S/000 /8, STAN Z DNIA 2025-04-23 09:46

prowadzonej przez SĄD REJONOWY W NOWYM SĄCZU, VI WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH - NS1S

NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA

Dział I-O	Dział I-Sp	Dział II	Dział III	Dział IV	
DZIAŁ II - WŁASNOŚĆ					
Właściciele					
Lp. 1.					Nr podstawy wpisu
Lista wskazań udziałów w prawie (numer udziału w prawie/ wielkość udziału/rodzaj wspólności)	Lp. 1.	2	1 /2	WSPÓLNOŚĆ USTAWOWA MAJĄTKOWA MAŁŻEŃSKA	7
Osoba fizyczna (Imię pierwsze imię drugie nazwisko, imię ojca, imię matki, PESEL)		ZOFIA			
Lp. 2.					Nr podstawy wpisu
Lista wskazań udziałów w prawie (numer udziału w prawie/ wielkość udziału/rodzaj wspólności)	Lp. 1.	2	1 /2	WSPÓLNOŚĆ USTAWOWA MAJĄTKOWA MAŁŻEŃSKA	7
Osoba fizyczna (Imię pierwsze imię drugie nazwisko, imię ojca, imię matki, PESEL)		MAREK			
Lp. 3.					Nr podstawy wpisu
Lista wskazań udziałów w prawie (numer udziału w prawie/ wielkość udziału/rodzaj wspólności)	Lp. 1.	3	1 /2	WSPÓLNOŚĆ USTAWOWA MAJĄTKOWA MAŁŻEŃSKA	7
Osoba fizyczna (Imię pierwsze imię drugie nazwisko, imię ojca, imię matki, PESEL)		WIESŁAW			
Lp. 4.					Nr podstawy wpisu
Lista wskazań udziałów w prawie (numer udziału w prawie/ wielkość udziału/rodzaj wspólności)	Lp. 1.	3	1 /2	WSPÓLNOŚĆ USTAWOWA MAJĄTKOWA MAŁŻEŃSKA	7
Osoba fizyczna (Imię pierwsze imię drugie nazwisko, imię ojca, imię matki, PESEL)		BARBARA			



Dokumentami potwierdzającymi prawo własności są:

1. Księga wieczysta dla nieruchomości (KW);
2. Akt własności ziemi (AWZ);
3. Zbiór dokumentów (ZD);
4. Akt notarialny (AN) – zwykle jest to dokument pomocniczy.

Uwaga: Wypis z ewidencji gruntów nie jest dokumentem potwierdzającym prawo własności!

Dofinansowane przez Unię Europejską – NextGenerationEU

DZIAŁ III - PRAWA, ROSZCZENIA I OGRANICZENIA

Lp. 1.	---	Nr podstawy wpisu
Numer wpisu	1	8
Rodzaj wpisu	INNY WPIS	
Treść wpisu	WSZELKIE CIĘŻARY CIĄŻĄCE NA LOKALACH WYDZIELONYCH Z NIERUCHOMOŚCI CIĄŻĄ NA PRZYNALEŻNYCH DO NICH UDZIAŁACH WE WSPÓŁWŁASNOŚCI - WPISANO Z URZĘDU DNIA 22.03.1993 R.	
Lp. 2.	---	Nr podstawy wpisu
Numer wpisu	2	8
Rodzaj wpisu	INNY WPIS	
Treść wpisu	ZARZĄD NIERUCHOMOŚCIĄ SPRAWUJĄ WŁAŚCICIELE LOKALU MIESZKALNEGO 1 I 2 ŁĄCZNIE	

Ale dział III KW mówi również o :

- **Prowadzonych egzekucjach z nieruchomości** – bezwzględnie do wyjaśnienia na etapie rozpatrzenia WoD,
- **Ograniczeniach** np. służebności (zamieszkania, przejazdu itp.) – brak potrzeby wyjaśnienia,
- **Ograniczeniach w rozporządzaniu nieruchomością** (prawo pierwokupu, zakaz zbywania) – do wyjaśnienia na etapie WoD,
- **Ostrzeżeniach** – głównie związanych z niewłaściwym stanem prawnym w dziale II – do wyjaśnienia na etapie WoD.

Dofinansowane przez Unię Europejską – NextGenerationEU

TREŚĆ KSIĘGI WIECZYTEJ NR KR1O/0000, STAN Z DNIA 2025-03-07 12:14

prowadzonej przez SĄD REJONOWY W OLSZTYNIE, V WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH - KR1O

NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA

Dział I-O	Dział I-Sp	Dział II	Dział III	Dział IV
---------------------------	----------------------------	--------------------------	---------------------------	--------------------------

DZIAŁ IV - HIPOTEKA

Lp. 1.	---	Nr podstawy wpisu
Numer hipoteki (roszczenia)	3	8, 9
Rodzaj hipoteki (roszczenia)	HIPOTEKA UMOWNA ZWYKŁA	
Suma (słownie), waluta	50000,00 (PIĘĆDZIESIĄT TYSIĘCY) ZŁ	
Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność)	Lp. 1. 1 KREDYT	
Termin zapłaty	2001-08-01	
Inne informacje	KREDYT UDZIELONY Z ODSETKAMI W WYS. 30 % W STOSUNKU ROCZNYM	
Wierzyciel hipoteczny		
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa)	Lp. 1. PKO BANK PAŃSTWOWY ODDZIAŁ W OLSZTYNIE	
Lp. 2.	---	Nr podstawy wpisu
Numer hipoteki (roszczenia)	4	16, 17, 18, 19,
Rodzaj hipoteki (roszczenia)	HIPOTEKA PRZYMUSOWA	20, 21, 22, 34,
Suma (słownie), waluta	98 121,46 (DZIEWIĘDZIESIĄT OSIEM TYSIĘCY STO DWADZIEŚCIA JEDEN 46/100) ZŁ	35, 36, 37, 38,
Udział (numer udziału w prawie)	Lp. 1. 3	39, 40, 41, 42
Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność, stosunek prawny)	Lp. 1. 1 NA POWYŻSZĄ KWOTĘ SKŁADA SIĘ ZADŁUŻENIE NA DZIEŃ 27 GRUDNIA 2018 ROKU -NA RZECZ NALEŻNOŚĆ GŁÓWNA W	

Rodzaje Hipotek:

- **Hipoteka umowna zwykła** – brak potrzeby wyjaśnienia,
- **Hipoteka kaucyjna** – brak potrzeby wyjaśnienia,
- **Hipoteka przymusowa** – bezwzględnie do wyjaśnienia.

Najczęstsze błędy występujące na etapie WoD

☐ Niespójność danych pomiędzy WoD a dokumentacją np.:

1. Błędne dane dotyczące Beneficjenta;
2. Błędne dane dotyczące nieruchomości (adres, nr KW, nr działki);
3. Błędnie zaznaczone oświadczenia (dot. współwłasności, prawa własności min. 3 lata, wcześniejszego uczestnictwa w Programie, posiadania rozdzielności majątkowej itp.);
4. Brak oddania budynku do użytkowania – uwaga! Nadanie numeru porządkowego nie jest jednoznaczne z oddaniem budynku do użytkowania! (*budynki od 2010 r.*);
5. Błędnie przeniesione dane z DPAE dotyczące wskaźnika zapotrzebowania na energię, zakresu rzeczowego oraz efektów!

- ☐ Brak dokumentów – załączników do wniosku;
- ☐ Załączniki na nieprawidłowych formularzach;
- ☐ Brak podpisów na załącznikach;
- ☐ Przedkładanie dokumentów niekompletnych lub niewyjaśniających stan faktyczny;
- ☐ Nieprawidłowe umowy z wykonawcą;
- ☐ Nieprawidłowe pełnomocnictwo:

*Pełnomocnictwo (...) powinno obejmować umocowanie **do złożenia oświadczeń w imieniu i na rzecz Wnioskodawcy** wobec wfośigw jakie są niezbędne do złożenia wniosku i zawarcia umowy o dofinansowanie. Dodatkowo pełnomocnictwo może dotyczyć prawidłowej realizacji umowy o dofinansowanie oraz jej zmiany. **Wzór pełnomocnictwa do wykorzystania**, dostępny jest jako załącznik do wniosku w systemie GWD oraz w serwisie gov.pl na: <https://www.gov.pl/web/gov/skorzystaj-z-programu-czyste-powietrze>. **Możliwe jest złożenie pełnomocnictwa bez wykorzystania powyższego wzoru lecz o treści zgodnej z wymogami Regulaminu.***

Analiza danych na podstawie złożonych w WFOŚiGW w Krakowie DPAAE

Wartość współczynnika zapotrzebowania na energię użytkową do ogrzewania dla budynku/lokalu mieszkalnego [kWh/(m2*rok)]		
	przed rozpoczęciem przedsięwzięcia	po zakończeniu przedsięwzięcia
nabór od 31.03.2025 r.		
wartość średnia	170,15	81,54
wartość maksymalna	734,19	139,09
wartość minimalna	22,70	11,35
poziom podstawowy		
wartość średnia	153,88	82,72
wartość maksymalna	406,04	139,09
wartość minimalna	22,70	11,35
poziom podwyższony		
wartość średnia	151,69	81,30
wartość maksymalna	734,19	15,10
wartość minimalna	39,74	139,00
poziom najwyższy		
wartość średnia	222,14	80,14
wartość maksymalna	558,05	18,13
wartość minimalna	141,03	134,80

Redukcja wartości wskaźnika zapotrzebowania na energię użytkową do ogrzewania dla budynku/lokalu mieszkalnego [%]	
nabór od 31.03.2025 r.	
wartość średnia	43,01%
wartość maksymalna	95,60%
wartość minimalna	0,00%
poziom podstawowy	
wartość średnia	37,05%
wartość maksymalna	95,60%
wartość minimalna	0,00%
poziom podwyższony	
wartość średnia	36,87%
wartość maksymalna	89,20%
wartość minimalna	0,00%
poziom najwyższy	
wartość średnia	61,12%
wartość maksymalna	92,52%
wartość minimalna	40,91%

Poziom podstawowy – wniosek z największym wskaźnikiem redukcji (...)

- 1. Rok wystąpienie o zgodę na budowę – 1971-1980,
- 2. Powierzchnia całkowita budynku – 350,10 m²,
- 3. Zapotrzebowanie na energię:

Wartości wskaźnika zapotrzebowania na energię użytkową do ogrzewania dla budynku/lokalu mieszkalnego		
przed rozpoczęciem przedsięwzięcia	po zakończeniu przedsięwzięcia	Redukcja wartości wskaźnika zapotrzebowania na energię użytkową do ogrzewania dla budynku/lokalu mieszkalnego
B.2.28 257,89 kWh/(m2*rok)	B.2.29 11,35 kWh/(m2*rok)	B.2.30 95,60 %

- 4. Zakres prac:
 - 4.1. ocieplenie ścian zewnętrznych,
 - 4.2. wymiana stolarki okiennej w kotłowni,
 - 4.3. wymiana stolarki drzwiowej – drzwi przy kotłowni.

Dane z DPAE:

Pow. całkowita budynku – 350,08 m²,
Pow. pomieszczeń o reg. temp – 350,08 m²,
Kubatura o regulowanej temp. – 769,81 m³,
Współczynnik A/V – 0,46 [1/m],
Rok wystąpienia o zgodę na budowę – 1971 – 1980.



Rodzaj systemu grzewczego budynku	3.1 centralne, kocioł na paliwo stałe 5 klasy
Rodzaj wentylacji	3.2 grawitacyjna
Sposób przygotowania ciepłej wody użytkowej	3.3 grzałka elektryczna w zasobniku
Rodzaj klimatyzacji (jeżeli dotyczy)	3.4 brak

Podsumowanie oceny energetycznej budynku/lokalu przed rozpoczęciem realizacji przedsięwzięcia				
- wyliczone zgodnie z obowiązującą w Polsce w dniu sporządzenia dokumentu metodyką wykonywania świadectwa charakterystyki energetycznej budynku				
	Ogrzewanie i wentylacja	Ciepła woda użytkowa	Chłodzenie	SUMA
Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową EU [kWh/(m2rok)]	3.5 257,89	3.8 38,57	3.11 0,00	3.14 296,46
Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową EK [kWh/(m2rok)]	3.6 375,74	3.9 38,96	3.12 0,00	3.15 414,70
Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną EP [kWh/(m2rok)]	3.7 375,74	3.10 116,88	3.13 0,00	3.16 492,62



Dofinansowane przez Unię Europejską – NextGenerationEU

Lp.	Nazwa przegrody	Współczynnik przenikania ciepła przegrody U przed termomodernizacją [W/(m ² K)]	Opis modernizacji / informacja o braku potrzeby modernizacji	W przypadku docieplenia przegród, informacje o optymalnym materiale izolacyjnym		Współczynnik przenikania ciepła przegrody U po termomodernizacji [W/(m ² K)]
				λ [W/(m·K)]	grubość ocieplenia [m]	
1	Ściana	0,90	docieplenie ściany styropianem grafitowym dla pietra 1,2	0,033	0,14	0,19
2	Ściana	0,61	Docieplenie ściany styropianem grafitowym dla parteru	0,033	0,12	0,19
3	Stolarka okienna	1,40	wymiana stolarki okiennej dla kotłowni			0,90
4	Stolarka okienna	0,90	brak konieczności modernizacji			0,90
5	Stolarka drzwiowa	1,30	wymiana stolarki drzwiowej - drzwi boczne przy kotłowni			0,90
6	Stolarka drzwiowa	1,30	brak konieczności wymiany			1,30
7	Brama garażowa	1,30	Brak konieczności wymiany			1,30
8	Podłoga na gruncie/strop nad pomieszczeniem nieogrzewanym i zamkniętymi przestrzeniami podpodłogowymi	1,90	Brak konieczności modernizacji			1,90
9	Dach / stropodach / strop pod nieogrzewanym poddaszem	3,92	Brak konieczności modernizacji			3,92

Jakie pytania się nasuwają?



Dofinansowane przez Unię Europejską – NextGenerationEU

Podsumowanie oceny energetycznej budynku/lokalu po zakończeniu realizacji przedsięwzięcia				
- wyliczone zgodnie z obowiązującą w Polsce w dniu sporządzenia dokumentu metodyką wykonywania świadectwa charakterystyki energetycznej budynku				
	Ogrzewanie i wentylacja	Ciepła woda użytkowa	Chłodzenie	SUMA
Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową EU [kWh/(m2rok)]	5.1 41,73	5.4 25,73	5.7 0,00	5.10 67,46
Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową EK [kWh/(m2rok)]	5.2 69,19	5.5 54,65	5.8 0,00	5.11 123,84
Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną EP [kWh/(m2rok)]	5.3 19,67	5.6 16,77	5.9 0,00	5.12 36,44

6. PODSUMOWANIE POPRAWY EFEKTYWNOŚCI ENERGETYCZNEJ BUDYNKU/LOKALU ORAZ REDUKCJI EMISJI ZANIECZYSZCZEŃ W WYNIKU REALIZACJI PRZEDSIĘWZIĘCIA

	REDUKCJA [%]
Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową EU (na potrzeby ogrzewania)	6.1 92,52
Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową EK (na potrzeby ogrzewania)	6.2 93,67
Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną EP (na potrzeby ogrzewania)	6.3 98,37
Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na całkowitą nieodnawialną energię pierwotną EP budynku	6.4 97,19

Najczęstsze błędy występujące w DPAE

❑ Powierzchnia całkowita budynku/lokalu równa powierzchni o regulowanej temperaturze

*Powierzchnia całkowita budynku/lokalu mieszkalnego **liczona jest po zewnętrznym obrysie ścian**. Do tej wartości wlicza się powierzchnię wszystkich znajdujących się w budynku kondygnacji, zarówno nadziemnych, jak i podziemnych (np. piwnica czy podziemny garaż), a także zewnętrzne schody, różnego rodzaju dobudówki i nadbudówki, balkony, tarasy i inne elementy wystające na zewnątrz poza ściany budynku.*

*Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 27 lutego 2015 r. w sprawie metodologii wyznaczania charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku oraz świadectw charakterystyki energetycznej § 2. Ilekroć w rozporządzeniu jest mowa o: 17) **powierzchnio regulowanej temperaturze powietrza** - należy przez to rozumieć ogrzewaną lub chłodzoną powierzchnię kondygnacji netto, wyznaczaną według Polskiej Normy dotyczącej właściwości użytkowych w budownictwie - określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych.*

☐ Rozbieżność danych dotyczących powierzchni całkowitej oraz roku budowy budynku pomiędzy wnioskiem o dofinansowanie a dokumentem podsumowującym audyt energetyczny.

☐ Brak wskazania wszystkich przegród w zakresie rzeczowym wynikającym z audytu.

*Uwaga! W zestawieniu należy przedstawić informację o **wszystkich przegrodach oddzielających kubaturę ogrzewaną od nieogrzewanej lub środowiska zewnętrznego**, zarówno tych podlegających dociepleniu jak i tych które nie wymagają modernizacji w ramach przedsięwzięcia.*

Uwaga! Jeżeli dana przegroda podlega termomodernizacji należy podać wymagane parametry materiałów izolacyjnych oraz wartości U po termomodernizacji.

☐ Brak spełnienia przez przegrodę po termomodernizacji warunków technicznych WT2021.



Dofinansowane przez Unię Europejską – NextGenerationEU

Dziękuję za uwagę

www.wfosigw.krakow.pl

